

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547 /TB-THADS(KV10)

Lâm đồng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của  
Toà án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2025/HĐDVĐG ngày 10 tháng  
9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án  
dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 242/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 9  
năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt  
hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số  
11, địa chỉ: Khu phố 3, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận,  
diện tích 84,6 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK935478 do UBND thành phố Phan Thiết  
cấp ngày 04/9/2012 đứng tên Phạm Thị Anh Phương.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 35,96 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 71,  
92m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp (hạng): Cấp 4.

Mái lợp ngói; khung tường xây, nền lát gạch Cement, đường trước mặt nhà:  
đường hẻm xi măng rộng 3,10 m đến 3,80 m.



Vị trí: Đông giáp: nhà ông Dàng-Dung; Tây giáp đường Hẻm đi; Nam giáp: nhà Nguyễn Thị Dân; Bắc Giáp: hẻm lớn.

Nhà có gác gỗ, xây dựng năm 1964. Thời gian sửa chữa nhà năm 2000, tỉ lệ sử dụng còn lại là 30%,

Tài sản là nhà ở chưa được cập nhật theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: Bắt đầu Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025. Tại số nhà 371/30 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.929.948.000<sup>d</sup> (Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **192.995.000<sup>d</sup>/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh LĐ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lương Thị Thùy Trang**

